

## **Hubstance Luxembourg SARL – Datenschutzerklärung**

Letzte Aktualisierung: 9. Dezember 2025

Hubstance Luxembourg SARL („Hubstance“, „wir“ oder „uns“) verpflichtet sich, die Privatsphäre von Unternehmen und ihren Vertretern, die unsere Büromietdienste nutzen, zu schützen. Diese Datenschutzerklärung erläutert, wie wir personenbezogene Daten im Zusammenhang mit unseren Diensten sammeln, verwenden, teilen und schützen, einschließlich über unsere Website ([www.hubstance.lu](http://www.hubstance.lu)), E-Mail, LinkedIn oder andere Kommunikationskanäle.

Durch die Interaktion mit uns stimmen Sie den in dieser Datenschutzerklärung beschriebenen Praktiken zu.

### **1. Daten, die wir sammeln**

Wir sammeln nur Daten, die notwendig sind, um unsere Rolle als direkter Anbieter von privaten Büroräumen zu erfüllen. Dies kann umfassen:

- \* Geschäfts-Kontaktinformationen (z. B. Name, Position, Unternehmen, E-Mail-Adresse, Telefonnummer)
- \* Geschäftspräferenzen und -anforderungen (z. B. Bürogroße, Vertragslaufzeit, Annehmlichkeiten)
- \* Korrespondenz (z. B. E-Mails, Anfragen, LinkedIn-Nachrichten)
- \* Technische Informationen (z. B. IP-Adresse, Browser-Typ, Website-Nutzungsstatistiken)
- \* Betriebliche Daten (z. B. Ausweis-Fotos für Zugang, Besucherprotokolle)

Wir sammeln keine sensiblen personenbezogenen Daten (z. B. Gesundheit, Religion, biometrische Daten), es sei denn, gesetzlich vorgeschrieben oder explizit für einen spezifischen Zweck bereitgestellt (z. B. Compliance-Prüfungen).

### **2. Zweck der Verarbeitung**

Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich, um:

- \* Mietverträge für Büros vorzubereiten und auszuführen
- \* Den täglichen Betrieb zu managen (z. B. Zugangskontrolle, Postbearbeitung, Rechnungsstellung)
- \* Mit Ihnen über Ihren Mietvertrag und unsere Dienste zu kommunizieren
- \* Gesetzliche Verpflichtungen zu erfüllen (z. B. Archivierungspflichten nach luxemburgischem Recht)
- \* Unsere Website und Dienste zu verbessern

### **3. Teilen Ihrer Daten**

Um unsere Büromietdienste bereitzustellen, können wir Ihre Geschäfts-Kontaktinformationen und relevanten Präferenzen teilen mit:

- \* Auftragsverarbeitern (z. B. IT-/Einrichtungsanbietern unter Auftragsverarbeitungsverträgen)
- \* Beratern (z. B. Buchhaltern, Anwälten) bei Bedarf
- \* Öffentlichen Behörden, wenn gesetzlich vorgeschrieben (z. B. Steuerprüfungen)

Wir verkaufen Ihre Daten nicht an Dritte für Marketingzwecke.

### **4. Rechtsgrundlage**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten auf folgenden DSGVO-Grundlagen:

- \* Erfüllung eines Vertrags (zur Verwaltung Ihres Büromietvertrags)
- \* Berechtigtes Interesse (zur Betriebsführung unserer Dienste und Verbesserung)
- \* Gesetzliche Verpflichtungen (zur Aufbewahrung von Aufzeichnungen oder Einhaltung regulatorischer Anforderungen)
- \* Einwilligung (wo explizit erforderlich, z. B. für Newsletters oder bestimmte Marketingaktivitäten)

## **5. Datenspeicherung**

Wir speichern personenbezogene Daten nur so lange wie notwendig für den Zweck und wie gesetzlich vorgeschrieben (z. B. 10 Jahre nach Mietende nach luxemburgischem Steuer-/Handelsrecht für Mietaufzeichnungen).

Daten zu Geschäftsanfragen werden normalerweise innerhalb von 12 Monaten nach dem letzten Kontakt gelöscht oder anonymisiert, es sei denn, eine längere Speicherfrist ist gesetzlich vorgeschrieben oder explizit vereinbart.

## **6. Datensicherheit**

Wir wenden geeignete technische und organisatorische Maßnahmen an, um personenbezogene Daten vor unbefugtem Zugriff, Verlust oder Missbrauch zu schützen, einschließlich:

- \* Verschlüsselte Kommunikationskanäle (SSL/TLS)
- \* Eingeschränkter Zugriff auf personenbezogene Daten innerhalb von Hubstance
- \* Regelmäßiger Überprüfung der Sicherheitsmaßnahmen im Einklang mit Branchenstandards

## **7. Internationale Übermittlungen**

Hubstance verarbeitet und speichert Daten hauptsächlich im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR). Bei Übermittlungen außerhalb des EWR (z. B. für globale Kunden) stellen wir angemessene Schutzmaßnahmen sicher (z. B. EU-Standardvertragsklauseln).

## **8. Ihre Rechte**

Als Vertreter eines Unternehmens haben Sie folgende DSGVO-Rechte bezüglich Ihrer personenbezogenen Daten:

- \* Recht auf Auskunft – Kopie Ihrer Daten anfordern
- \* Recht auf Berichtigung – Ungenauigkeiten korrigieren
- \* Recht auf Löschung – Löschung Ihrer Daten anfordern (wo gesetzlich möglich)
- \* Recht auf Einschränkung – Verarbeitung in bestimmten Fällen einschränken
- \* Recht auf Datenübertragbarkeit – Übertragung Ihrer Daten an einen anderen Dienst anfordern
- \* Recht auf Widerspruch – Widerspruch gegen Verarbeitung auf Basis berechtigter Interessen oder direktem Marketing

Anfragen können an [info@hubstance.eu](mailto:info@hubstance.eu) gestellt werden. Wir antworten innerhalb von 30 Tagen. Sie können sich auch an die luxemburgische Datenschutzbehörde wenden

(CNPd: [www.cnpd.public.lu](http://www.cnpd.public.lu), +352 26 25 00 1).

**9. Änderungen**

Wir können diese Datenschutzerklärung jederzeit ändern. Wesentliche Änderungen werden mindestens 14 Tage vor Inkrafttreten per E-Mail, Website-Hinweis oder anderen Kanälen mitgeteilt. Die neueste Version ist immer auf unserer Website verfügbar.

**10. Kontakt**

Für Fragen zu dieser Datenschutzerklärung oder unserer Datenverarbeitung kontaktieren Sie uns bitte unter:

Hubstance Luxembourg SARL

11, Boulevard de la Foire

L-1528 Luxembourg

E-Mail: [info@hubstance.eu](mailto:info@hubstance.eu)

RCS Luxemburg: B295037